



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-422-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город»
2.2.2. ИНН:	6671129677
2.2.3. ОГРН:	1206600067585
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция № 1 со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 1.п-11.п/ Г.п-Ф.п (№ 5.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Стачек - Энтузиастов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0108083:268 66:41:0108083:265
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3850,00 6004,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-2725
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	02.03.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0334

4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектная Компания «ВОСТОКПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6658557465
5.2.3. ОГРН:	1226600061973
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.12.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-074921-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.12.2023
6.3.2. Номер:	1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Князев В.Б. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015765)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 1 со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 1.п-11.п/ Г.п-Ф.п (№ 5.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1008,64
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	14237,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	169
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.10. Количество жилых помещений (штук):	164
7.11. в том числе квартир (штук):	164
7.12. Количество машино-мест (штук):	33
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	76,950
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 56800,22  в том числе подземной части (куб. м): 6712,16  Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв. м): 9986,92  Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м): 10277,35  Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): 9770,94  Количество квартир (шт.): 164, в т. ч:  однокомнатные: 24  двухкомнатные: 98  трехкомнатные: 42  Количество/ Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов) (кв. м): 3/ 262,41, в т.ч.:  офис № 1 (кв. м): 42,72  офис № 2 (кв. м): 160,39  офис № 3 (кв. м): 59,3  Площадь машиномест (кв. м): 539,04  Количество м/мест (шт.): 33, в т.ч. зависимых: 3  Площадь ТП (кв. м): 52,50  Узел связи (кв. м): 8,64</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов
		инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 3/4 листа лист(а)

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
№ 66302000-6958-2022 от 07.04.2022, Администрация города Екатеринбурга